

Liszt-1



18.990 euros TTC Prix Kit

29.490 euros TTC Prix clos couvert (ou hors d'eau hors d'air)

51.990 euros TTC Prix «clés en main»: TOUT COMPRIS!

Maison ossature bois sans permis de construire

Surface de plancher: 38,90 m²

Niveaux: Plein pied

Pièces: 2

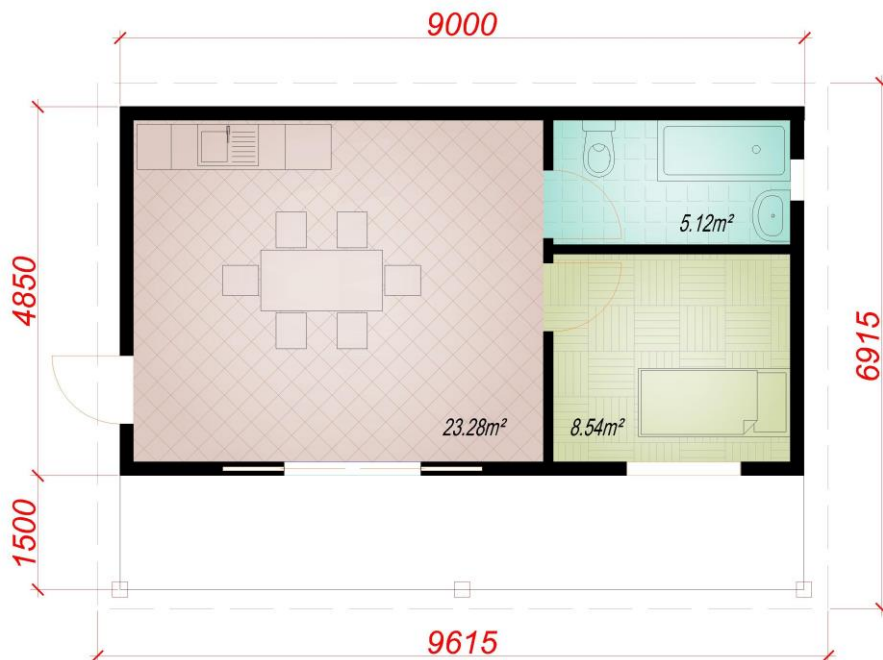
Salle d'eau: 1



Robinwood a écouté ses clients et a élaboré une maison d'habitation qui ne demande aucun permis de construire et qui répond à des critères d'économie d'énergie.

En effet, cette maison s'articule sur des critères très précis :

- **Moins de 40m² pas de permis de construire à déposer, seule une demande de travaux est obligatoire et une réponse doit être donnée par votre mairie sous un mois sinon elle est acceptée d'office**
 - **Toutefois il faut que les réseaux eau, électricité et assainissement soient amenés pour pouvoir effectuer les branchements dans les règles usuelles**
 - **Toute la structure est conçue pour faire des économies d'énergie importante par rapport aux constructions traditionnelles**
 - **Elle peut être construite très rapidement car hormis les délais de permis de construire d'environ 6 mois réduit à 30 jours, il nous faut environ 5 semaines entre la commande et la livraison. Le montage s'effectue en une semaine. Soit un temps record de 10 semaines**
 - **Le prix est aussi un des paramètres les plus important car très abordable :**
 - Clés en main 51.990 euros**
 - Clos couvert 29.490 euros**
 - Kit 18.990 euros**
- Le prix indiqué est celui du standard, possibilité de modification avec aval de notre architecte pour tous changements internes ou externes (devis complémentaire sera soumis)**
- **Cette maison peut être un lieu de vie supplémentaire de votre maison pour y loger parents, famille ou voir même pour louer. Par contre on ne peut pas l'accoler à la maison principale**
 - **Elle peut être utilisée aussi comme maison de vacances ou tout simplement d'habitation**
 - **Si option clés en main une garantie décennale est faite sur l'ensemble de la prestation et si clos couvert simplement sur la structure**



Le bois utilisé est le pin première classe, séché à un taux d'humidité 8-12%, issu de forêts certifiées FSC garantissant la promotion de la gestion responsable des forêts.

Clés en main

Le prix comprend la fabrication, le transport, le déchargement, le montage (environ 3 semaines) complet clés en main de tous les éléments mentionnés ci-dessous.

Structure

- **Murs extérieurs**, 177mm : Ossature en pin 150x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm/12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 150mm (résistance thermique $R=4,3 \text{ m}^2.k/W$), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 150x150mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Murs intérieurs (cloisons)**, 124mm : Ossature en pin 100x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Isolant thermique laine de roche 100mm, Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 100x60mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Toiture** 1 pan, 5,2% : Entrait 150x150mm, Chevrons 70x190mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 190mm (résistance thermique de $R=5,44 \text{ m}^2.k/W$), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Liteaux 110x31mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Sol sur dalle béton** : Parquet ou stratifié 10-14mm, sous-couche pour parquet, éléments de fixation pour l'assemblage.
- **Terrasse** : Lambourdes 150x60mm, Solives 50mm, Poteaux 150x150mm, Plancher pin massif 27mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

Finitions extérieures : Liteaux 40x40mm, Bardage en pin massif épaisseur 19 mm, Lasure teintée 4932/L024, Finition incolore anti-UV 4954/L (lasure non comprise dans la formule clos couvert)

Finitions intérieures : Doublage en BA13 (simple/hydrofuge/coupe-feu), plafond suspendu en BA13, sous-couche, 2 couches de peinture blanche (mat pour plafond et espaces humides, satin pour les chambres)

Menuiseries : 1 Baie vitrée 180x210, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron, triple vitrage 4i14Arx4x12Arx4i, filtre UV, 1 Fenêtre 145x125, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans), 1 Fenêtre 85x60, 1 VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans) .

Volets battants: 1 Volet battant en sapin 85x60, Volet battant en sapin 125x145

Portes : 2 Portes intérieures en bois 204x93 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets) et 1 Porte extérieure en bois 215x93 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures)

Couverture : Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures, Gouttières PVC avec descente et autres fournitures et fixations, écran sous-couverture HRV-II.

Sanitaires : Baignoire (1m70, matériau composite, garantie 5 ans), mitigeur bain douche thermostatique, 1 meuble salle de bain avec vasque (avec fixations, mitigeur, siphon), 1 WC à poser céramique blanc abattant rigide avec frein double chasse (avec pipe pour WC diam100, robinet arrêt), Evier cuisine en inox double (avec égouttoir, fixations, mitigeur, siphon)

Carrelage : Carrelage sol céramique, blanc (30×30, couvrant la surface de la salle de bain et 2m2 pour la cuisine), carrelage mur céramique blanc (15×15, couvrant la surface des murs de la salle de bain à h=2m et 2m2 pour la cuisine)

Production d'eau chaude sanitaire, plomberie, eaux: chaude/froide/usées : Chauffe-eau électrique capacité 200 litres (avec résistance mono-stéatite, garantie 2 ans), Alimentation eau chaude et froide, raccordements (cuisine et salle de bain), Alimentation eau froide pour machine à laver, raccordements (cuisine), Evacuation eaux usées, raccordements (cuisine et salle de bain), Pompe de circulation, Tuyauterie en PER gainc, avec raccordements (3m de tuyaux en eaux usées en extérieur, raccords en flexibles jusqu'au regard, regard non-fourni)

Chauffage: 2 Panneaux rayonnants, 1000W, 1 Sèche-serviette électrique, 800W

Electricité

- Coin technique : Tableau électrique (normes en vigueur), Disjoncteur, 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 3 Prises de courant (10/16 A + terre), 2 Boutons poussoir
- Séjour : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 5 Prises de courant (10/16 A + terre), 2 Boutons poussoir, 1 Prise téléphone/internet, 1 Prise TV + FM
- Cuisine : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 4 Prises de courant (10/16 A + terre), 2 Prises de courant fort (32 A + terre), 1 Bouton poussoir
- Chambre : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 3 Prises de courant (10/16 A + terre), 1 Bouton poussoir
- Salle d'eau : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 2 Prises de courant protégées par un dispositif différentiel 30 mA (10/16 A + terre), 1 Bouton poussoir étanche

Livraison (1 camion 20 tonnes)

Forfait montage (environ 3 semaines)

- Déchargement et montage complet de tous les éléments mentionnés ci-dessus
 - les frais de déplacement, d'hébergement, l'achat et la location de matériaux, Instruments, et matériels de construction, grue,

Total HT	43.325,00 euros
TVA 20,0%	8665,00 euros
Total TTC	51.990,00 euros

- Nous offrirons l'assurance décennale sur l'ensemble de la réalisation
- Les fondations feront l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (dimension, disposition, niveau). Une étude géographique et géologique du terrain vous sera demandée
- Nous fournir la décennale du maçon pour les fondations sinon notre assurance ne pourra pas prendre en charge le chantier. Recommandation pour les régions infestées par les termites un film anti-termites doit être mis avant la pose des fondations
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être raccordé au coin technique en début de chantier. Possibilité de mettre un compteur de chantier pour l'électricité.
- L'eau et l'électricité doivent être branchées
- Eaux usées : une longueur de 3m de tuyau est incluse dans le prix pour le raccordement au réseau.
- Un chemin d'accès au chantier est obligatoire pour recevoir un camion 30 tonnes.

Clos couvert

Structure

- **Murs extérieurs**, 177mm: Ossature en pin 150x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm/12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 150mm (résistance thermique R=4,3 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 150x150mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Murs intérieurs (cloisons)**, 124mm : Ossature en pin 100x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Isolant thermique laine de roche 100mm, Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 150x100mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Toiture** 1 pan, 5,2% : Entrait 150x150mm, Chevrons 70x190mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 190mm (résistance thermique de R=5,44 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Liteaux 110x31mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.
- **Sol sur dalle béton** : sur devis
- **Terrasse** : Lambourdes 150x60mm, Solives 50mm, Poteaux 150x150mm, Plancher pin massif 27mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

Finitions extérieures : Liteaux 40x40mm, Bardage en pin massif épaisseur 19 mm

Menuiseries : 1 Baie vitrée 180x210, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron, triple vitrage 4i14Arx4x12Arx4i, filtre UV, 1 Fenêtre145x125, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans), 1 Fenêtre 85x60, 1 VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans) .

Volets battants: 1 Volet battant en sapin 85x60, Volet battant en sapin 125x145

Portes : 2 Portes intérieures en bois 204x93 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets) et 1 Porte extérieure en bois 210x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures)

Couverture : Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures, Gouttières PVC avec descente et autres fournitures et fixations, écran sous-couverture HRV-II.

Livraison (1 camion 20 tonnes)

Forfait montage (environ 2 semaines)

- Déchargement et montage complet de tous les éléments mentionnés ci-dessus
 - les frais de déplacement, d'hébergement, l'achat et la location de matériaux, instruments, et matériels de construction, grue,

Total HT	24.657,19 euros
TVA 20,0%	4832,81 euros
Total TTC	29.490,00 euros

- Nous offrirons l'assurance décennale sur la structure de cet ensemble
- Les fondations feront l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (dimension, disposition, niveau). Une étude géographique et géologique du terrain vous sera demandée.
- Nous fournir la décennale du maçon pour les fondations. Recommandation pour les régions infestées par les termites un film anti-termites doit être mis avant la pose des fondations.
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être raccordé au coin technique en début de chantier. Possibilité de mettre un compteur de chantier pour l'électricité.
- L'eau et l'électricité doivent être branchées.
- Un chemin d'accès au chantier est obligatoire pour recevoir un camion 30 tonnes.

KIT

Structure

- **Murs extérieurs**, 177mm : Ossature en pin 150x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm/12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 150mm (résistance thermique $R=4,3 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{W}$), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 150x150mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Murs intérieurs (cloisons)**, 124mm : Ossature en pin 100x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Isolant thermique laine de roche 100mm, Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 100x60mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Toiture** 1 pan, 5,2% : Entrait 150x150mm, Chevrons 70x190mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 190mm (résistance thermique de $R=5,44 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{W}$), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Liteaux 110x31mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Sol sur dalle béton: sur devis.**

- **Terrasse** : Lambourdes 150x50mm, Solives 50mm, Plancher pin massif 27mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

Finitions extérieures : Liteaux 40x40mm, Bardage en pin massif épaisseur 19 mm.

Menuiseries : 1 Baie vitrée 180x210, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron, triple vitrage 4i14Arx4x12Arx4i, filtre UV, 1 Fenêtre 145x125, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans), 1 Fenêtre 85x60, 1 VT, oscillo-battant, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i (garantie 5 ans) .

Volets battants: 1 Volet battant en sapin 85x60, Volet battant en sapin 125x145.

Portes : 2 Portes intérieures en bois 204x83 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets) et 1 Porte extérieur en bois 215x93 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures).

Couverture : Bac acier premium 0,5mm, couleur terre cuite avec toutes les fournitures, Gouttières PVC avec descentes et autres fournitures et fixations, écran sous-couverture HRV-II.

Livraison sur chantier

Prévoir chemin carrossable pour camion et déchargement par le client camion restera deux heures forfait.

Total HT	15.825,00 euros
TVA 20,0%	3165,00 euros
Total TTC	18.990,00 euros

OPTIONS

- Chauffe-eau solaire (à la place du chauffe-eau électrique) : sur devis (bénéficiez d'un crédit d'impôt de 32%)
- Douche (à la place de la baignoire) : sur devis
- Parquet massif (chêne, bouleau) : à partir de 60 euros /m²
- Parquet stratifié : à partir de 40 euros /m²
- Finition extérieure (à la place du bardage bois) pvc : à partir de 80 euros/m²
- Finition extérieure en mélèze : 60 euros /m²
- Finition extérieure en crépi : sur devis
- Couverture toiture tuiles terre cuites ou ardoise : sur devis
- Volets roulants : sur devis
- Fenêtres de toit Vélux : sur devis

Tout changement fera l'objet d'un devis qui devra être accepté par le client en même temps que le devis principal. Aucun changement ne pourra avoir lieu après le début du chantier.

Conditions supplémentaires:

- Les fondations devront faire l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (Dimensions, disposition, niveau etc.)
- La garantie décennale pour les fondations doit être fournie par le client avant le début des constructions;
- L'assurance décennale couvrira l'ensemble de la réalisation pour le « clés en main » et que la structure pour « clos couvert »
- Pour les "clos couvert" nous installons uniquement les murs intérieurs et extérieurs, toiture, bardage et fournissons le plancher que nous ne posons pas
- Dans le cas de livraison de **"kit"** nous n'assurons ni le déchargement du camion ni la grue.
- Pour toutes autres formes de chauffage une étude de faisabilité doit être effectuée afin de respecter les normes de sécurité en vigueur
- La couverture de la toiture et les finitions extérieures peuvent être définies en accord avec les demandes client
- L'eau, l'électricité, les télécoms doivent être installées à l'endroit prévu;
- L'eau et l'électricité doivent être branchées.
- Prévoir une plate forme sur le chantier pour le déchargement de camion et le stockage.
- Eaux usées : une longueur de 3m de tuyau est incluse dans le prix pour le raccordement au réseau.