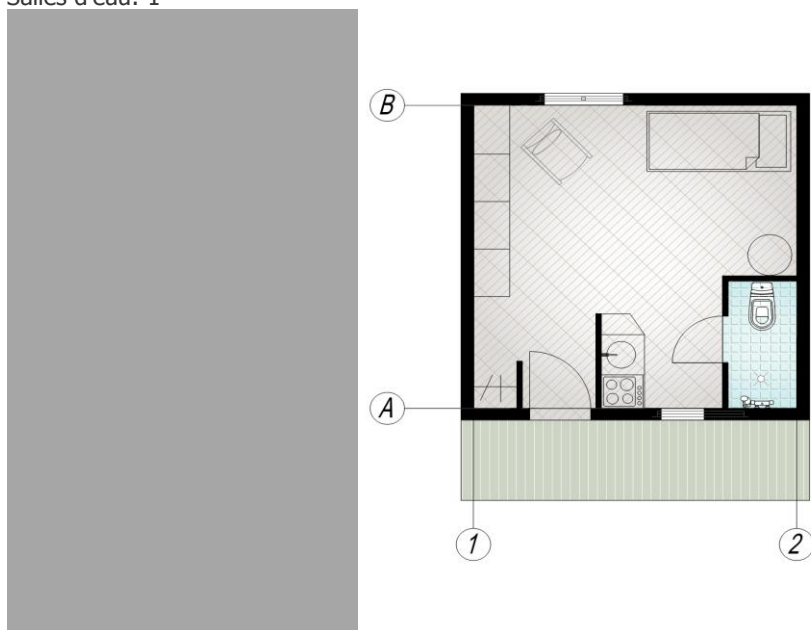




Généralités

8.900 euros TTC Prix kit
11.900 euros TTC Prix clos couvert (ou hors d'eau hors d'air)
18.900 euros TTC Prix «clés en main»: TOUT COMPRIS!

Maison ossature bois
Surface de plancher: 20 m²
Emprise au sol: 29,0 m²
Niveaux: 1
Pièces: 1
Salles d'eau: 1





Notre offre comprend la fabrication, le transport, le déchargement (complets clés en mains et clos couvert), et le montage (complets clés en mains et clos couvert) des éléments ci-dessous (toutes les assurances et la garantie décennale sont comprises) :

- **Structure**

Le bois utilisé est le pin nordique première catégorie, séché à un taux d'humidité 8-12%, issu de forêts certifiées FSC garantissant la promotion de la gestion responsable des forêts.

- **Murs extérieurs**, 177mm : Ossature en pin 150x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm/12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 150mm (résistance thermique R=4,3 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 150x150mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Murs intérieurs (cloisons)**, 87mm : Ossature en pin 50x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 100mm, Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Toiture** un pan, 2,0% : Chevrons 194x60mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 190mm (résistance thermique de R=8,6 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 12mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Sol sur vide sanitaire** : Lambourdes 150x50mm, Film hydro-isolation (polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 150mm (résistance thermique de R=4,3 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Plancher pin massif 27mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Terrasse** : Lambourdes 150x50mm, Plancher pin massif 27mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Abri**: Lambourdes 60x50mm, OSB-3 15mm, couche d'EDM, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Finitions extérieures** : Liteaux 40x40mm, Bardage en pin massif épaisseur 19 mm, Lasure teintée 4932/L024, Finition incolore anti-UV 4954/L (lasure non comprise dans la formule clos couvert)

- **Menuiseries** : 1 fenêtre 130x130, 2 VTX, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron, double vitrage, 4x16Arx4i, et 1 **Terrasse** Fenêtre, 110x60, 1 VT, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i.

- **Portes** : 1 Porte intérieur en bois 205x73 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, loquets) et 1 Porte extérieur en bois 205x85 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures)

- **Couverture** : Couche d'EPDM 10-12mm, Gouttières polyester blanc avec descente et autres fournitures et fixations, Film hydro-isolant Strotex 110PP (garantie 10 ans).

Pour la formule « clés en main », les éléments ci-dessous sont également compris :

- **Sanitaires** : 1 Angle de douche en acryl, Mitigeur bain douche, Ensemble sur barre 3 jets, WC à poser céramique blanc (avec pipe pour WC diam100, robinet arrêt), Evier cuisine en inox simple (avec égouttoir, fixations, mitigeur, siphon), lavabo (avec fixations, mitigeur, siphon)

- **Production d'eau chaude sanitaire, plomberie, eaux chaude/froide/usées** : Chauffe-eau électrique capacité 50 litres, Alimentation eau chaude et froide, raccordements (cuisine et salle de bain), Evacuation eaux usées, raccordements (cuisine et salle de bain), Pompes de circulation, Siphon de sol raccordé eaux usés Tuyauterie en PER gainé, avec raccordements (3m de tuyaux en eaux usées en extérieur, raccords en flexibles jusqu'au regard, regard non-fourni), Siphon de sol raccordé eaux usés pour local technique - sur devis

- **Electricité**

- Tableau électrique (normes en vigueur), Disjoncteur

- Cuisine : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 2 Prises de courant (10/16 A + terre), 1 Prise de courant fort (32 A + terre), 1 Bouton poussoir

- Chambre : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 3 Prises de courant (10/16 A + terre), 1 Bouton poussoir

- Salle de bain : 1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 1 Bouton poussoir étanche

Les prix sont indiqués TTC, livraison et montage compris:

- Installation de salle de bain préfabriquée-2000 euros
- Alimentation eau froide pour machine à laver, raccordements (cuisine) - 130 euros
- Carrelage: salle de bain - 300 euros, cuisine - 150 euros
- Couverture de terrasse: sur devis
- Chauffe-eau solaire (à la place du chauffe-eau électrique) : sur devis
- Chauffage: à choix de client, sur devis
- Parquet massif (chêne, hêtre) : à partir de 700 euros
- Parquet stratifié : à partir de 300 euros
- Finition extérieure (à la place du bardage bois) pvc : à partir de 1300 euros
- Finition extérieure en crépi : sur devis
- Volets bois ou pvc : 400 euros
- Volets roulants : sur devis
- Fenêtres de toit Vélux : sur devis

Tout changement fera l'objet d'un devis qui devra être accepté par le client en même temps que le devis principal. Aucun changement ne pourra avoir lieu après le début du chantier.

Conditions

- Les fondations feront l'objet d'une visite pre-chantier pour validation (longueur, disposition, niveau). Peut être monté sur des blocs béton et des pieux.
- La couverture de la toiture et le revêtement extérieur peuvent être adaptés aux exigences des règles d'urbanisme locales.
- L'eau et l'électricité doivent être branchées.
- Prévoir une plateforme plate sur le chantier pour le déchargement des camions et le stockage.