



Généralités

8.400 euros TTC Prix kit

9.900 euros TTC Prix «clés en main»: TOUT COMPRIS!

Maison ossature bois

Surface de plancher: 3,55 m²

Emprise au sol: 4,85 m²

Niveaux: plein pied

Pièces: 1

Offre détaillée

Notre offre comprend la fabrication, le transport, le déchargement (complet clés en mains), et le montage (complets clés en mains) des éléments ci-dessous (toutes les assurances et la garantie décennale sont comprises) :

- **Structure**

Le bois utilisé est le pin nordique première catégorie, séché à un taux d'humidité 8-12%, issu de forêts certifiées FSC garantissant la promotion de la gestion responsable des forêts.

- **Murs extérieurs**, 127mm: Ossature en pin 100x60mm, OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm/12mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 100mm (résistance thermique R=4,3 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Lisse basse 100x50mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Toiture** un pan, 2,00%: Chevrons 100x60mm, Pare-pluie (membrane en polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 100mm (résistance thermique de R=8,6 m².k/W), Pare-vapeur (membrane en

polyéthylène de haute densité), OSB-3 (panneaux à copeaux orientés) 15mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Sol sur vide sanitaire:** Lambourdes 100x50mm, Film hydro-isolation (polyéthylène de haute densité), Isolant thermique laine de roche 100mm (résistance thermique de $R=4,3 \text{ m}^2.k/W$), Pare-vapeur (membrane en polyéthylène de haute densité), Plancher pin massif 19mm, Eléments de fixation pour l'assemblage.

- **Finitions extérieures:** Liteaux 40x40mm, Bardage en pin massif épaisseur 27 mm, Lasure teintée 4932/L024, Finition incolore anti-UV 4954/L
- **Menuiseries:** 1 fenêtre 120x80, 2 VTX, oscillo-battantes ou coulissantes, PVC, blanc ou marron, double vitrage, 4x16Arx4i, et 1 Fenêtre, 80x60, 1 VT, oscillo-battantes, PVC, blanc ou marron double vitrage, 4x16Arx4i.
- **Portes:** 1 Porte extérieur en bois/PVC 200x90 avec fournitures (cadres, chambranles, poignées, serrures)
- **Couverture:** Couche d'EPDM 10-12mm, Gouttières polyester blanc avec descente et autres fournitures et fixations, Film hydro-isolant Strotex 110PP (garantie 10 ans).
- **Electricité**
Tableau électrique (normes en vigueur), Disjoncteur
-1 Lumière plafond (Simple allumage + terre), 2 Prises de courant (10/16 A + terre), 1 Bouton poussoir

Options

Les prix sont indiqués TTC, livraison et montage compris:

- Parquet massif (chêne, bouleau) : à partir de 200 euros
- Parquet stratifié : à partir de 80 euros
- Finition extérieure (à la place du bardage bois) pvc : sur devis
- Finition extérieure en crépi : sur devis
- Volets bois ou pvc : 200 euros
- Volets roulants : sur devis

Tout changement fera l'objet d'un devis qui devra être accepté par le client en même temps que le devis principal. Aucun changement ne pourra avoir lieu après le début du chantier.

Conditions

- Les fondations feront l'objet d'une visite pré-chantier pour validation (longueur, disposition, niveau). Peut être monté sur des blocs béton et des pieux.
- La couverture de la toiture et le revêtement extérieur peuvent être adaptés aux exigences des règles d'urbanisme locales.
- L'électricité doivent être branchées.
- Prévoir une plateforme plate sur le chantier pour le déchargement des camion et le stockage.

